

**Проектная декларация
на строительство «2 трехэтажных жилых дома г. Владимир, жилой район Веризино, микрорайон №2
(жилой дом №36) (инженерные сети в границах участка)»**

"25" июля 2014 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика, режим работы Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» 600015, Владимирская область, г. Владимир, ул. Чайковского, д. 3 Б, офис 6 Понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 Перерыв 12.00 – 13.00 Суббота, воскресенье – выходные дни
Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Октябрьскому району г. Владимира 11.08.2011 года серия 33 №001763592 ОГРН 1113328008980, ИНН 3327105342
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Шамов Александр Игоревич, паспорт 17 02 966466, выдан ОВД Октябрьского района г. Владимира 13.01.2003 г., зарегистрирован по адресу: г. Владимир, ул. Кирова, д. 3А, кв. 16 – 100 % голосов
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	В качестве застройщика осуществляет строительство следующего объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и общественно-деловой центр по ул. Мира в г. Владимире. Общественно-деловой центр». Срок действия разрешения до 11.04.2016 года, разрешение на строительство 23.11.2012 года, объект находится в процессе ввода в эксплуатацию. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».

	В качестве застройщика осуществляет строительство следующего объекта: «Жилые дома №№7, 8, 10, 11 в квартале №6 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (дом №7)». Срок действия разрешения до 16.11.2015 года, разрешение на строительство 16.06.2014 года, объект находится в процессе строительства. Генеральный подрядчик ООО «Консоль». В качестве застройщика осуществляет строительство следующего объекта: «2 трехэтажных жилых дома г. Владимир, жилой район Веризино, микрорайон №2 (жилой дом №35) (инженерные сети в границах участка)». Срок действия разрешения до 02.10.2015 года, разрешение на строительство 02.07.2014 года, объект находится в процессе строительства. В качестве застройщика осуществляет строительство следующего объекта: «Жилые дома №№7, 8, 10, 11 в квартале №6 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (дом №8)». Срок действия разрешения до 19.04.2015 года, разрешение на строительство 23.07.2014 года, объект находится в процессе строительства. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – прибыль 1300000 рублей; Кредиторская задолженность – 60464000 рублей; Дебиторская задолженность – 93338000 рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства, этапы и срок реализации проекта, результаты государственной экспертизы проектной	Реализация данного проекта позволит обеспечить строительство жилья экономического класса. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул.

документации	Верезинская и близлежащих улиц. Срок реализации проекта 15 месяцев с момента начала строительства. Государственная экспертиза не требуется.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU 33301000-57/14, выдано 25.07.2014 года
Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка согласно проектной документации, элементы благоустройства	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 26.03.2014 г., кадастровый номер 33:22:022046:201. Собственник участка – ООО «Вертикаль». Участок расположен по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Верезинская, общая площадь участка 4207 кв. м. Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство площадок для отдыха взрослых и детей, устройство площадки для установки мусороконтейнеров, посадку кустарников и деревьев, посев трав.
Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	«2 трехэтажных жилых дома г. Владимир, жилой район Веризино, микрорайон №2 (жилой дом №36) (инженерные сети в границах участка)» расположен на северной окраине города Владимира в микрорайоне «Веризино», во 2 микрорайоне западной части жилого района «Сновицы-Веризино» и граничит со свободными от застройки участками. Жилой дом предусматривается трехэтажным, четырехсекционным из металлического каркаса из ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции) с обшивкой стен с внутренней стороны двумя листами ГКЛ и с наружной стороны плитой OSB. Над жилыми этажами расположен холодный чердак. Кровля скатная по металлическим фермам с наружным водостоком. Строительный объем здания – 11648,6 м³ Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3 Степень огнестойкости здания - III

	Уровень ответственности здания – нормальный Очередность строительства – в одну очередь.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик согласно проектной документации	Этажность здания – 3 эт. Количество секций – 4 шт. Количество квартир – 55 шт., в том числе однокомнатных – 27 шт., двухкомнатных – 24 шт., трехкомнатных – 3 шт., четырехкомнатных – 1 шт. Общая площадь квартир – 2463 кв. м Строительный объем здания – 11648,6 куб. м Площадь застройки – 1191 кв. м
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестничные клетки, тамбуры входов, внеквартирные коридоры, помещения водомерного узла, колясочная. Площадь дорог, стоянок – 1135 кв. м, площадь покрытия тротуаров – 373 кв. м., площадь плиточного покрытия – 80 кв. м, площадь отмостки – 231 кв. м. Площадь озеленения – 2373 кв. м. Для временного хранения автомобилей жителей проектируемого дома запроектирована открытая гостевая стоянка на 17 машино-мест, из них 2 места для автомобилей маломобильных групп населения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Не позднее 25.10.2015 г. ООО «Вертикаль», ГУП ГПИ «Владимиргражданпроект», Управление капитального строительства Администрации города Владимира.
Информация о возможных финансовых и	Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении

иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	проекта строительства регулируется добровольным волеизъявлением участников долевого строительства, а также производится страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ
Планируемая стоимость строительства объекта	70537600 рублей (согласно сводного сметного расчета стоимости строительства, составленного в ценах по состоянию на I квартал 2014 года)
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Подрядчики: ООО «Эверест-строй», свидетельство №1992.02-2010-5263053763-С-049 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством «Саморегулируемой организацией «Первая гильдия строителей». Основание выдачи – решение Совета НП СРО «Первая гильдия строителей» (Протокол №696 от 27.12.2012 года); ООО «Купол», свидетельство №ДМ-Ч01-2013-16-1187 о допуске к определенному виду или видам работ, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ
Иных договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные сделки отсутствуют, заключаются исключительно договоры долевого участия

--	--

Утверждено:
Директор ООО «Вертикаль»

Шамов А.И.