

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов (два 17-этажных и один 12-этажный) в районе д.12-б по ул.Студенческой в г.Владимире. »

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Новый мир плюс» Юридический адрес: 600005 г.Владимир, ул. Тракторная, д.48-а. Фактический адрес: 600015 г.Владимир, ул.Мусоргского, 1-а.
Режим работы Застройщика, контактная информация	<u>с 8-00 до 17-00, перерыв на обед: 12.00 – 13.00, выходные – суббота, воскресенье.Тел.(4922) 38-68-20, факс 32-67-91отдел маркетинга: (4922) 42-05-62, 32-77-99e-mail:new@world.elcom.ru</u> www.mirplus.ru
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., запись от 06.02.2003г., выдано ИФНС РФ по Октябрьскому району г.Владимира Владимирской области, ОГРН 1033302007760. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 31.05.2002г. № 8227, дата регистрации 26.04.2002г., регистрирующий орган – Администрация г.Владимира. Место регистрации: г.Владимир.ИНН/КПП 3328423475/332801001
Сведения о допусках к выполнению работ	Свидетельство № 0042.02-2010-3328423475-С-107 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП СРО «Объединение строителей Владимирской области» 14 марта 2013г.
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Перцов Василий Николаевич – 100% уставного капитала
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х предшествующих лет	1. Многоэтажный жилой дом по проспекту Строителей, д.42-г в г.Владимир. Начало строительства – декабрь 2008г.,Нормативный срок строительства – 35 мес.,Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2010г. 2. Пятиэтажный жилой дом по проспекту Строителей, д.42-д в г.Владимир. Начало строительства – май 2010г., Нормативный срок строительства – 20 мес., Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2011г. 3. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Сурикова, д.10-б в г.Владимир . Начало строительства – июнь 2010г., Нормативный срок строительства – 26 мес., Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011г. 4. Многоэтажный жилой дом по ул.Михалькова в мкр. Юрьевец, г.Владимир. Начало строительства – июль 2011г., Нормативный срок строительства – 19 мес., Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012г. 5. Семисекционный жилой дом с нежилыми помещениями (Литер А). 2 этап строительства (секции 1-4) в составе комплекса многоквартирных жилых зданий с нежилыми помещениями по ул.Сурикова в г.Владимире. Начало строительства – май 2011г., Нормативный срок строительства – 36 мес., Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012г.

Объекты, находящиеся в стадии строительства	1. Семисекционный жилой дом с нежилыми помещениями (Литер А). 3 этап строительства (секции 5-7) в составе комплекса многоквартирных жилых зданий с нежилыми помещениями по ул.Сурикова в г.Владимире. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – март 2014г.2. Комплекс многоквартирных жилых зданий по ул.Суздальская,5 в г.Владимире. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – август 2016г.3. Многоквартирный жилой дом. г.Владимир, ул.2я Кольцевая. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – сентябрь 2015г.
Финансовый результат I квартала 2013г., размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат I квартала 2013 года – 10 265 099,00 рублей. Размер кредиторской задолженности – 112 108 000,00 рублей (денежные средства, полученные от инвесторов и дольщиков). Размер дебиторской задолженности – 12 846 000,00 рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства и сроки его реализации	Целью строительства является возведение Комплекса многоквартирных жилых домов (два 17-этажных и один 12-этажный) в районе д.12-б по ул.Студенческой в г.Владимире. Сроки реализации проекта: II квартал 2013г. – II квартал 2022г.
Результат государственной экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-13 по проектной документации «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе д.12-б по ул.Студенческой в г.Владимире». Выдано 10.03.2013г. ООО «Оборонэкспертиза».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 33301000-115/13, выдано Управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира 31.05.2013г.
Информация о земельном участке и благоустройстве	Земельный участок с кадастровым номером №33:22:011100:47, площадью 8 721 кв.м., расположен в Октябрьском районе г.Владимира, адрес: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Студенческая, д.12-б; предоставлен на основании договора аренды земельного участка от 09 сентября 2011 года, заключенного Застройщиком с собственником участка – ООО «Строительный мир» (свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2012г. серия 33 АЛ № 429466).Комплекс работ по благоустройству включает оптимально сбалансированную вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов и тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, размещение площадок отдыха взрослых и игр детей, озеленение территории и т.п.
Описание строящегося объекта	
Структура жилых домов	Месторасположение: Октябрьский район г.Владимира, в районе д.12-б по ул.Студенческая. <u>Жилой дом №1 по генплану</u> (3 этап строительства): этажность – 17 этажей, количество квартир – 152; <u>Жилой дом №2 по генплану</u> (1 этап строительства): этажность – 17 этажей, количество квартир – 152; <u>Жилой дом №4 по генплану</u> (2 этап строительства): этажность – 12 этажей, количество квартир – 71. Общее количество квартир – 375, из них: 1-комнатных квартир – 225 шт. (площадь по проекту – от 36,15 м ² до 39,79 м ²). 2-х комнатных квартир – 116 шт. (площадь по проекту – от 52,45 м ² до 59,85 м ²). 3-х комнатных квартир – 34 шт. (площадь по проекту – от 84,6 м ² до 85,65 м ²).

Технические характеристики	Отделка фасадов: лицевой керамический кирпич терракотового и светло-бежевого цвета. Цоколь – штукатурка с последующей окраской фасадной краской. Внутренние стены и перегородки 17-этажных домов – железобетонные панели, в санузлах – из кирпича, панели перекрытий – сборные железобетонные. Внутренние стены и перегородки 12-этажного дома кирпичные, в санузлах – из кирпича, панели перекрытий – сборные железобетонные. Система водоснабжения – централизованное. Система отопления – крышная газовая котельная на каждом доме.
Состав общего имущества	В каждом доме – лифты, тамбуры, коридоры, лестничные клетки, технические этажи, подвалы, в которых размещены насосная, водомерный узел.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	- II квартал 2022г.
Планируемая стоимость строительства	640 928 750 рублей
Возможные финансовые и прочие риски	Кризисные явления в экономике, повышение цен на энергоносители. Мерами снижения финансовых рисков являются рациональный маркетинг, оптимизация затрат и, как следствие, – снижение себестоимости 1 кв.м.; грамотное планирование хозяйственной и финансово-инвестиционной деятельности компании. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или издания новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).
Обеспечение исполнения обязательств по договорам	В соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ, уплата неустойки в случае нарушения условий договоров.
Перечень основных подрядных организаций	- ООО «Альфастрой» (возведение подземной и надземной части здания, сети водопровода, канализации, отопления, отделочные работы, внутренние сантехнические работы);- Трест «Владимиргоргаз»;- ООО «МФ-Электро» (электромонтажные работы);- ООО «ИнТел» (телефонизация, радиофикация, телевидение); – ООО «Теплосфера» (монтаж и пусконаладочные работы крышной газовой котельной); – ООО «Авто-Строй» (благоустройство).
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	Иные сделки отсутствуют, заключаются только договоры долевого участия

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор

ООО «Новый мир плюс» В.Н. Перцов

Дата размещения на сайте: 03.06.2013г.